

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju

Bruna Bušića 1

OIB: 18764943416

Split, 06.10.2015.

11.St-340/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

STEČAJNI SUDAC Ana Golub Gruić

09-10-2015

Predmet: Ispitno i Izvještajno ročište  
stečajnog dužnika URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju donesenim 06.studenog 2014.godine zakazano je Ispitno i Izvještajno ročište za dan 16.siječnja 2015.godine. Ista ročišta nisu održana radi odsutnosti stečajnog suca (bolovanje). U svom izvješću za neodržana ročišta stečajni upravitelj je izvijestio sud da nije uspio doći u posjed knjigovodstvene i poslovne dokumentacije stečajnog dužnika. Sud sam također izvijestio o informaciji koju nisam uspio nesporno potvrditi o postojanju dvije neprodane garaže u stambenom objektu u Strožancu, koje bi ušle u stečajnu masu. Sud sam također izvijestio da se ne mogu decidirano izjasniti je li u poslovanju stečajnog dužnika bilo poboynih poslova obzirom da ne raspolazem s poslovnom dokumentacijom. Sudu su dostavljene sve pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te tablica prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika s izjašnjenjem stečajnog upravitelja o prijavljenim tražbinama. U međuvremenu sam sudu dostavio dana 04.rujna 2015.godine dokumentaciju do koje sam uspio doći te izvijestio da mi zakonski zastupnik stečajnog dužnika, Ivan Kalaš nije u stanju pomoći.

Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je temeljem izvadaka iz zemljišne knjige, te na licu mjesta utvrdilo da u stambenom objektu u Stržancu postoje dvije neprodane garaže površine 18,95 m<sup>2</sup> i 19,66 m<sup>2</sup> koje su 1/1 upisane na FONEM d.o.o. Split, OIB: 18764943416 Split, Kralja Držislava 7, te na istima nema upisanih tereta.

Temeljem povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, nesporno je utvrđeno da isti MBS: 060197330 i OIB: 18764943416 ima tvrtka FONEM d.o.o. Split, Kralja Držislava 7 i tvrtka URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split, Bruna Bušića 1.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj smatra da nema smetnji da se pristupi unovčenju navedenih garaža.

Od Županijskog državnog odvjetništva u Splitu dostavljen je podnesak broji 5-DO-66/2014 od 25.rujna 2015.godine, kojim traže da se Ispitno i Izvještajno ročište održi što prije.

129

Dostavljene preslike izvotka iz zemljišne knjige stečajni upravitelj već posjeduje u originalu, te je ista dostavio sudu.

Prijepis Ugovora o prodaji nekretnina od 19. prosinca 2006. godine koji je sklopljen između Stjepana Jakovac pok. Ante, Podstrana, Gospe od Siti 85, kao prodavatelja i tvrtke FONEM d.o.o. Split, Kralja Držislava 7, kao kupca, dostavljen je stečajnom upravitelju da provjeri jeli isti ispunjen, u kojem slučaju bi predmetna nekretnina bila vlasništvo stečajnog dužnika.

Prema nedokumentiranoj informaciji kupac FONEM d.o.o. Split, Kralja Držislava 7, prodavatelju Stjepanu Jakovac pok. Ante, Podstrana, Gospe od Siti 85, u cijelosti je isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 650.000 EUR-a putem zajma kod HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Split. Ta transakcija je realizirana u 2007. godini, a sa poslovnom dokumentacijom ne raspoložem. Smatram da osnivači i članovi društva te članovi uprave, znaju sve o navedenoj kupoprodaji.

Predlažem da Sud pozove i sasluša osnivače i članove društva o navedenoj kupoprodaji i to:

Veru Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5,  
Josipa Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5,  
Katija Komar iz Splita, Vjekoslava Paraća 5,  
te članove uprave:

Igora Veselinovića iz Splita, Varaždinska 51 i

Ivana Kalaša iz Žrnovnice, Put Vrbica 6.

Smatram da navedeni imaju saznanja i o drugim činjenicama koje su bitne za okončanje ovog stečajnog postupka.

U privitku dostavljam zapisnik Povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Berislav Bušelić

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
**(u stečaju)**